

**Практический семинар**  
**«Практика оценки стоимости недвижимости»**  
05 – 07 февраля 2014 года.

**Программа:**

**I. Очное обучение или дистанционное (в формате вебинара):**

**05 февраля (среда)**

Первая сессия: 10.00 -13.20., Перерыв: 13.20 – 14.00., Вторая сессия: 14.00 – 17.00.

**Петренко Алексей Юрьевич**, ООО "Финансы-Оценка-Консалтинг", член Экспертного совета НП «СМАОс».

- Сравнительный подход в оценке стоимости недвижимого имущества: аналоги, корректировки, особенности учета НДС в объектах аналогов; Бизнес-кейс.
- Доходный подход в оценке стоимости недвижимого имущества. Ставка дисконтирования, соотношение ее с рынком; Бизнес- кейс.

**06 февраля (четверг)**

Первая сессия: 10.00 -13.20., Перерыв: 13.20 – 14.00, Вторая сессия: 14.00 – 17.00.

**Краснослободцева Екатерина Анатольевна**, Руководитель проектов Департамент оценки активов Консалтинговая группа «НЭО Центр»

- Методология затратного подхода;
- Бизнес-кейс: «Формирование затратного подхода для коммерческой и жилой недвижимости»
- Бизнес-кейс: «Формирование затратного подхода для производственной недвижимости»
- Роль затратного подхода при формировании итоговой стоимости. Условия применения/ Причины отказа.
- Бизнес-кейс: «Согласование полученных результатов (на примере коммерческой и производственной недвижимости)»

**Петров Владимир Иванович**, к.э.н., доцент кафедры "Оценка и управления собственностью" Финансового университета при Правительстве РФ, ведущий эксперт НОУ ДПО ИПО

- Прямые и косвенные методы оценки земельных участков населённых пунктов.

**07 февраля (пятница)**

Первая сессия: 10.00 -13.20., Перерыв: 13.20 – 14.00., Вторая сессия: 14.00 – 17.00.

**Волович Николай Владимирович**, д.э.н., профессор, директор Института оценки, вице-президент Партнерство СМАО

- Особенности оценки рыночной стоимости объекта недвижимости в целях оспаривания его кадастровой стоимости.
- ФСО №7

**Кузина Яна Владимировна**, Директор Департамента консалтинга и оценки, Член Совета Директоров, S.A.Ricci

- Особенности оценки девелоперских проектов.

**Ляхин Юрий Юрьевич**, Начальник Управления земельно-имущественных отношений Федерального дорожного агентства

- Особенности оценки памятников архитектуры.